**Договор N \_\_\_**

**купли-продажи бизнеса**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Продавец"*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель"*,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора бизнес в отрасли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в составе, определенном настоящим Договором.

1.2. Характеристики и описание бизнеса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Состав имущества бизнеса, передаваемого Покупателю по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* основные средства, за исключением недвижимого имущества / оборудование / запасы (сырье) / готовая продукция / иное).

Исключительные права на средства индивидуализации, продукции, работ или услуг Продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности передаются/предоставляются Покупателю на основании отдельно заключаемых договоров об отчуждении исключительных прав / лицензионных договоров.

Передача права собственности на недвижимое имущество Продавца осуществляется на основании отдельно заключаемых Покупателем и Продавцом договоров купли-продажи недвижимого имущества.

В отношении арендованного Продавцом имущества Стороны дополнительно заключают соглашения о передаче Продавцом Покупателю всех прав и обязанностей по договорам аренды (передача договора) (*вариант:* заключают договоры субаренды).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать иные заключаемые сторонами договоры)*.

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, обременений не имеет (*вариант:* имеет следующие обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.5. До подписания настоящего Договора составлены и рассмотрены Сторонами следующие документы: Акт инвентаризации, Бухгалтерский баланс, Заключение независимого аудитора о составе и стоимости имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*вариант:* НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Стоимость бизнеса включает в себя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Уплата цены Договора производится в следующем порядке:

2.2.1. Предварительная уплата в размере \_\_\_% от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*вариант:* НДС не облагается), производится Покупателем в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

2.2.2. Уплата оставшейся части в размере \_\_\_% от цены Договора, что составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*вариант:* НДС не облагается), производится Покупателем в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Уплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Днем оплаты будет считаться дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* списания денежных средств с расчетного счета Покупателя / зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца / иное).

3. Передача бизнеса и переход права собственности

3.1. Передача бизнеса Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Передача бизнеса осуществляется по Передаточному акту, который должен содержать данные о составе бизнеса, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты (Приложение N \_\_\_).

3.3. Подготовка бизнеса к передаче, включая составление и представление на подписание Передаточного акта, является обязанностью Продавца *(иное может быть предусмотрено договором)* и осуществляется за его счет.

3.4. Право собственности, а также риск случайной гибели или повреждения переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Передаточного акта (Приложение N \_\_) *(договором может быть предусмотрено иное)*.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить бизнес к передаче, включая составление Передаточного акта в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю бизнес в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.3. Передать бизнес свободным от прав третьих лиц.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять бизнес в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.2. Перед подписанием Передаточного акта осмотреть и проверить наличие и состояние имущества, входящего в состав бизнеса.

4.2.3. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, которые предусмотрены разд. 2 настоящего Договора.

4.3. В случае передачи Продавцом бизнеса, состав которого не соответствует условиям настоящего Договора о количестве, качестве, комплекте подлежащего передаче имущества либо условию о передаче Предприятия свободным от прав третьих лиц, Покупатель вправе предъявить Продавцу требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Продавец в случае получения уведомления Покупателя о недостатках имущества, переданного в составе бизнеса, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить Покупателю недостающее имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязан уплатить Продавцу неустойку (пени) в размере \_\_\_\_\_% от неуплаченной суммы Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи бизнеса Продавец на основании письменного требования Покупателя обязан уплатить Покупателю неустойку (пени) в размере \_\_\_% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному идентичному экземпляру для каждой Стороны.

8.6. Приложения:

8.6.1. Передаточный акт.

8.6.2. Акт об инвентаризации.

8.6.3. Бухгалтерский баланс.

8.6.4. Заключение независимого аудитора о составе и стоимости бизнеса.

*Вариант.* 8.6.5. Согласие супруга продавца на совершение сделки.

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |