Применимые нормы: п. 1 ст. 237, ст. 278 ГК РФ, ст. 125 АПК РФ, ч. 4 ст. 69, ч. 1 ст. 94 Закона об исполнительном производстве

Образец подготовлен на примере ситуации, когда взыскатель по исполнительному производству просит обратить взыскание на земельный участок, поскольку у должника нет другого имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исх. N 15/19 от 20 января 2022 г. | В Арбитражный суд Ярославской области |

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, д. 28**Истец (взыскатель):**Общество с ограниченной ответственностью "Андромеда"ИНН 7791682555Адрес: Дубининский пр-д, д. 22/33, г. Москва, 124632Телефон: +7 (495) 313-33-13Электронная почта: info@compandromeda.ru**Ответчик (должник):**Общество с ограниченной ответственностью "Сигма"ОГРН 1087741512597ИНН 7701234567Адрес: ул. Андреева, д. 7, г. Москва, 124321Телефон: +7 (495) 321-12-34Электронная почта: info@companysigma.ru**Третьи лица:**Судебный пристав-исполнительМежрайонного отдела судебных приставовпо особым исполнительным производствамУправления Федеральной службысудебных приставов по г. МосквеМатвеев Андрей СергеевичАдрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, 125047Телефон: + 7 (499) 270-59-02Электронная почта: osp11@r77.fssprus.ruМежрайонный отдел судебных приставовпо особым исполнительным производствамУправления Федеральной службысудебных приставов по г. МосквеАдрес: ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047Телефон: +7 (499) 558-04-22Электронная почта: mail@r77.fssprus.ru**Государственная пошлина: 6 000 руб.****Исковое заявление****об обращении взыскания на имущество должника**По решению Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2021 по делу N А40-987564/2021 должник обязан выплатить взыскателю 1 000 000 руб. за принятый товар.На основании предъявленного взыскателем исполнительного листа ФС 052339400 судебный пристав-исполнитель Матвеев А.С. 20.10.2021 возбудил исполнительное производство N 13841/21/2045-ИП.Требования взыскателя на данный момент не удовлетворены.О наличии имущества, на которое можно обратить взыскание, судебный пристав-исполнитель запрашивал информацию у самого должника, налоговых органов (ИФНС России N 25 по г. Москве), Росреестра и банков ПАО "Сбербанк" и ПАО "Банк ВТБ", где открыты счета должника (ч. 7, 8 ст. 69 Закона об исполнительном производстве).В результате выяснилось, что единственное имущество, за счет которого можно погасить долг, - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:23:085610:9 площадью 653 кв. м. Данный участок расположен по адресу: г. Ярославль, 1-й Магистральный тупик, 45. Вид разрешенного использования - размещение и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. Объекты недвижимости на участке отсутствуют.Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 000 000 руб.Если у должника-организации нет денег, достаточных для удовлетворения требований, взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ей на праве собственности, в очередности, установленной законом (ч. 1 ст. 94 Закона об исполнительном производстве).Обратить взыскание на земельный участок по обязательствам его собственника можно только по решению суда (ст. 278 ГК РФ).На основании изложенного, руководствуясь ст. 278 ГК РФ, ст. ст. 110, 125, 126 АПК РФ,ПРОШУ:1. обратить взыскание на принадлежащий ответчику земельный участок с кадастровым номером 76:23:085610:9 площадью 653 кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, 1-й Магистральный тупик, 45;
2. взыскать с ответчика в пользу истца расходы на государственную пошлину в размере 6 000 руб.

**Приложения:**1. уведомления о вручении ответчику и третьим лицам копий искового заявления и приложенных документов, которые у них отсутствуют;
2. платежное поручение от 19.01.2022 N 17, подтверждающее уплату государственной пошлины;
3. решение Арбитражного суда г. Москвы 26.08.2021 по делу N А40-987564/2021 (копия);
4. исполнительный лист ФС 052339400 (копия);
5. постановление о возбуждении исполнительного производства N 13841/21/2045-ИП (копия);
6. запрос судебного пристава-исполнителя должнику от 09.12.2021 с уведомлением о вручении (копия);
7. письмо ИФНС России N 25 по г. Москве от 10.12.2021 (копия);
8. письмо управления Росреестра по г. Москве от 10.12.2021 (копия);
9. письмо ПАО "Сбербанк" от 07.12.2021 (копия);
10. письмо ПАО "Банк ВТБ" от 13.12.2021 (копия);
11. выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 14.01.2022;
12. выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка от 14.01.2022;
13. протокол общего собрания участников ООО "Андромеда" от 29.01.2021 о назначении генерального директора (копия);
14. свидетельство о государственной регистрации ООО "Андромеда" в качестве юридического лица от 17.03.2011 серии 11 N 002034567 (копия);
15. выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Сигма" от 19.01.2022 N 798;
16. выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Андромеда" от 19.01.2022 N 774.

Генеральный директор

|  |  |
| --- | --- |
| ООО "Андромеда" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.И. Попов/ |

 |  |