Применимые нормы: ст. 606, п. 1 ст. 614, ст. ст. 632, 642 ГК РФ, ст. 125 АПК РФ

Образец подготовлен на примере ситуации, когда арендодатель взыскивает задолженность по арендной плате и неустойку за ее просрочку.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  | | --- | --- | | Исх. N 10 от 28 марта 2022 г. | В Арбитражный суд г. Москвы |   Адрес: ул. Большая Тульская, д. 17, г. Москва, 115225  **Истец:** ООО "Андромеда"  ИНН 7727098760  Адрес: пл. Канта, д. 17/24, г. Москва, 124632  Телефон: +7 (495) 313-33-13  info@compandromeda.ru  **Ответчик:** ООО "Сигма"  ИНН 7701144111  ОГРН 1087763211321  Адрес: пр-т Свободы, д. 7, г. Москва, 115321  Телефон: +7 (495) 321-12-34  info@companysigma.ru  **Цена иска:** 211 350 руб.  **Государственная пошлина:** 7 227 руб.  **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  **о взыскании задолженности и неустойки**  **по договору аренды транспортного средства**  **1**. **Обстоятельства дела**  1 июля 2021 г. между ООО "Андромеда" (арендодатель) и ООО "Сигма" (арендатор) был заключен договор аренды транспортного средства без экипажа N 1 (далее - договор).  В этот же день в соответствии с п. 1.1 договора арендодатель предоставил арендатору по акту приема-передачи за плату во временное владение и пользование транспортное средство (автомобиль):   * марка, модель: NISSAN JUKE; * государственный регистрационный знак: С567ОР777; * идентификационный номер (VIN): SJNFBAF15U1111111; * год изготовления: 2013.   За пользование автомобилем арендатор обязался уплачивать арендодателю арендную плату в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) руб. в месяц, в том числе НДС. Арендатор должен вносить арендную плату ежемесячно не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на счет арендодателя, указанный в договоре (п. п. 4.1, 4.2 договора).  В период действия договора ответчик перечислил истцу арендную плату за период с июля 2021 г. по октябрь 2021 г., что подтверждается платежными поручениями: от 16.08.2021 N 24, от 15.09.2021 N 35, от 15.10.2021 N 46, от 15.11.2021 N 59 (приложены к исковому заявлению).  Однако арендатор не уплатил арендную плату за период с ноября 2021 г. по февраль 2022 г.  **2. Размер задолженности и основания для ее взыскания**  Сумма основного долга по арендной плате составляет: 200 000 (двести тысяч) руб., включая НДС (расчет прилагается).  При этом арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (п. 1 ст. 614 ГК РФ).  В соответствии с п. 1 ст. 330 ГК РФ при просрочке оплаты арендатор должен по требованию арендодателя оплатить предусмотренную договором неустойку. В этом случае арендодатель не обязан доказывать причинение ему убытков.  Согласно п. 8.1 Договора в случае просрочки внесения арендной платы арендатор уплачивает арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.  На дату подачи искового заявления (28.03.2022) размер неустойки (пеней) составляет 11 350 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят) руб. (расчет прилагается).  **3. Претензионный порядок**  По общему правилу спор о взыскании денежных средств по договору передается на разрешение суда по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии ответчику (ч. 5 ст. 4 АПК РФ). В связи с этим 17 февраля 2022 г. истец направил ответчику претензию с требованием погасить долг по арендной плате, а также уплатить неустойку за просрочку ее внесения. Однако арендатор на претензию не отреагировал.  На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 309, 330, 614 ГК РФ, ст. ст. 4, 27, 28, 35, 125, 126 АПК РФ,  ПРОШУ:   1. Взыскать с ответчика сумму основного долга в размере 200 000 (двухсот тысяч) руб. 2. Взыскать с ответчика неустойку:    * по состоянию на 28 марта 2022 г. (дату подачи иска) - в размере 11 350 (одиннадцати тысяч триста пятьдесят) руб.;    * за период с 29 марта 2022 г. по день вынесения судом решения - из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;    * за период со дня, следующего за днем вынесения судом решения, по день фактической уплаты долга истцу - из расчета 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. 3. Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины в размере 7 227 руб.   **Приложения:**   1. расчет суммы исковых требований; 2. договор аренды транспортного средства без экипажа от 01.07.2021 N 1 (копия); 3. акт приема-передачи от 01.07.2021 (копия); 4. паспорт транспортного средства серии 78 УТ N 654321, выданный Центральной акцизной таможней 03.09.2013, подтверждающий право собственности истца на транспортное средство (копия); 5. платежные поручения от 16.08.2021 N 24, от 15.09.2021 N 35, от 15.10.2021 N 46, от 15.11.2021 N 59 (копии); 6. претензия от 17.02.2022 с отметкой ответчика о получении; 7. свидетельство о государственной регистрации истца в качестве юридического лица (копия); 8. выписка из ЕГРЮЛ в отношении истца от 23.03.2022; 9. выписка из ЕГРЮЛ в отношении ответчика от 23.03.2022; 10. платежное поручение от 23.03.2022 N 518, подтверждающее уплату госпошлины; 11. протокол общего собрания участников ООО "Андромеда" N 1 от 01.06.2018 об избрании генерального директора (копия); 12. уведомление о вручении ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.  |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор ООО "Андромеда" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Попов С.И./ |   М.П.  Приложение N 1  к исковому заявлению  N 10 от 28 марта 2022 г.  **Расчет суммы исковых требований**  Цена иска = 200 000 руб. (сумма основного долга) + 11 350 руб. (сумма неустойки) = 211 350 руб.  **1. Расчет суммы основного долга по арендной плате**  50 000 руб. x 4 мес. (с ноября 2021 г. по февраль 2022 г.) = 200 000 руб.  **2. Расчет неустойки**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сумма долга, руб. | Период просрочки исполнения обязанности | | | Размер неустойки, % в день | Формула | Сумма неустойки, руб. | |  | со дня, следующего за днем оплаты по договору | по день подачи искового заявления | кол-во дней |  |  |  | | 50 000 | 16.12.2021 | 28.03.2022 | 103 | 0,1 | 50 000 x 103 x 0,1 / 100 | 5 150 | | 50 000 | 18.01.2022 | 28.03.2022 | 70 | 0,1 | 50 000 x 70 x 0,1 / 100 | 3 500 | | 50 000 | 16.02.2022 | 28.03.2022 | 41 | 0,1 | 50 000 x 41 x 0,1 / 100 | 2 050 | | 50 000 | 16.03.2022 | 28.03.2022 | 13 | 0,1 | 50 000 x 13 x 0,1 / 100 | 650 | | **ИТОГО** | | | | | | **11 350** |  |  |  | | --- | --- | | Генеральный директор ООО "Андромеда" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Попов С.И./ |   М.П. |  |