**Договор**

**дарения квартиры**

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Покров*** | ***21 июля 2020 г.*** |

***Гражданка Российской Федерации Иванова Валентина Ивановна***, ***12 августа 1943*** года рождения, пол ***женский***, паспорт серии ***74 45*** N ***123654***, выдан ***МП ОП N 9 ОМВД России по Петушинскому району***, дата выдачи ***19 октября 2012 г.***, код подразделения ***784-985***, зарегистрированная по адресу: ***Владимирская обл., г. Покров, ул. Колчина, д. 35, кв. 12***, именуемая в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и

***гражданин Российской Федерации Иванов Петр Иванович***, ***24 мая 1970*** года рождения, пол ***мужской***, паспорт серии ***74 45*** N ***852258***, выдан ***МП ОП N 9 ОМВД России по Петушинскому району***, дата выдачи ***21 декабря 2014 г.***, код подразделения ***784-985***, зарегистрированный по адресу: ***Владимирская обл., г. Покров, ул. Луговая, д. 88, кв. 34***, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящемся по адресу: ***Владимирская обл., г. Покров, ул. Колчина, д. 35, кв. 12***, кадастровый номер ***74:45:0024:85201*** (далее - Квартира).

1.2. Общая площадь Квартиры составляет ***73,12 (семьдесят три целых двенадцать сотых)*** кв. м, в том числе жилая площадь ***61,25 (шестьдесят одна целая двадцать пять сотых)*** кв. м.

Квартира состоит из ***3 (трех)*** комнат, расположена на ***1-м*** этаже ***9-этажного многоквартирного жилого дома***.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании ***Договора передачи жилого помещения в собственность (приватизации жилого помещения)*** от ***13 февраля 2010 г.***, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от ***25 марта 2010 г.*** N ***125/742/0012-852*** (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от ***21 июля 2020 г.*** N ***0002145*** (Приложение N ***1***)).

1.4. Фактическое состояние Квартиры на момент заключения Договора - ***удовлетворительное***.

Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.

1.5. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

1.6. После заключения настоящего Договора Даритель имеет право пожизненного проживания в Квартире и пользования Квартирой.

1.7. В соответствии с п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации передача Квартиры не подлежит обложению НДФЛ, так как Даритель и Одаряемый являются близкими родственниками - ***мать и сын***.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять Квартиру требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать Квартиру Одаряемому по Акту приема-передачи (Приложение N ***2***), подписываемому обеими Сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой, в том числе: ***копии правоустанавливающих документов, копии документов об уплате коммунальных платежей за Квартиру, технический план***.

2.2.3. Передать Квартиру свободной от прав третьих лиц, за исключением предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента приемки Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации*.*

3. Порядок передачи Квартиры, государственная регистрация

3.1. Квартира передается по Акту приема-передачи (Приложение N ***2***), подписываемому обеими Сторонами, в срок до ***24 июля 2020 г.***

3.2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в пп. 2.2.2 настоящего Договора.

3.3. Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию, а также расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому по настоящему Договору, несет ***Одаряемый***.

3.4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4. Право пожизненного проживания Дарителя

4.1. Даритель имеет право пожизненного проживания в Квартире и пользования Квартирой.

4.2. Даритель вправе:

4.2.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

4.2.2. Осуществлять другие права по пользованию Квартирой, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

4.3. Даритель обязан:

4.3.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.

4.3.2. Использовать Квартиру в соответствии с ее назначением.

4.3.3. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

4.4. Одаряемый обязан не создавать препятствий Дарителю проживать и пользоваться Квартирой.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав.

6.5. Приложение:

6.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от ***21 июля 2020 г.*** N ***0002145*** (Приложение N ***1***).

6.5.2. Акт приема-передачи квартиры (Приложение N ***2***).

7. Адреса и подписи Сторон

Даритель: ***гражданка Российской Федерации Иванова Валентина Ивановна***, ***12 августа 1943*** года рождения, пол ***женский***, паспорт серии ***74 45*** N ***123654***, выдан ***МП ОП N 9 ОМВД России по Петушинскому району***, дата выдачи ***19 октября 2012 г.***, код подразделения ***784-985***, зарегистрированная по адресу: ***Владимирская обл., г. Покров, ул. Колчина, д. 35, кв. 12***

***Иванова / Иванова Валентина Ивановна***

Одаряемый: ***гражданин Российской Федерации Иванов Петр Иванович***, ***24 мая 1970*** года рождения, пол ***мужской***, паспорт серии ***74 45*** N ***852258***, выдан ***МП ОП N 9 ОМВД России по Петушинскому району***, дата выдачи ***21 декабря 2014 г.***, код подразделения ***784-985***, зарегистрированный по адресу: ***Владимирская обл., г. Покров, ул. Луговая, д. 88, кв. 34***

***Иванов / Иванов Петр Иванович***